



LES VILLAS DU
MONT-BLANC

ROMANEL-SUR-LAUSANNE

UNE QUALITÉ DE VIE UNIQUE AU PLUS PROCHE
DE LA NATURE GRÂCE À SES GRANDS ESPACES VERTS.

deRham



12

MINUTES EN VOITURE
DU CENTRE DE LAUSANNE

10

MINUTES À PIED
DES ÉCOLES, ARRÊTS
DU LEB ET CENTRES
COMMERCIAUX

12

VILLAS JUMELÉES DE 172.5 M²
AVEC GARAGE-BOX ET
PLACES DE PARC

10

MINUTES EN
TRANSPORTS PUBLICS
DE LAUSANNE-FLON





**12 VILLAS JUMELÉES DE QUALITÉ PREMIUM
PROPOSÉES À UN PRIX AVANTAGEUX,
UNE OCCASION UNIQUE D'OFFRIR UNE MAISON
SPACIEUSE ET MODERNE À VOTRE FAMILLE.**

Les villas se trouvent dans un quartier paisible, idéal pour les familles. Proche des écoles, il compte également une place de jeux spécialement créée pour le lotissement et de grands espaces pour se dépenser. La circulation des deux routes secondaires qui bordent les villas est faible.

■ ■ **172.5 M2 DE SURFACE BRUTE,
QU'IL EST POSSIBLE D'ÉTENDRE
À 207 M2 EN AGRANDISSANT
LE SOUS-SOL.** ■ ■

Les villas du Mont-Blanc se démarquent par leur architecture contemporaine et résolument moderne. Les lignes tendues, voulues tant par le promoteur que par l'architecte, vous permettent de vivre dans une vraie maison contemporaine loin des standards usuels d'architecture pour des villas jumelles. La cuisine ouverte parfaitement équipée ainsi qu'un salon spacieux au rez-de-chaussée disposent d'une surface à vivre

extrêmement lumineuse grâce à de grandes baies vitrées. À l'étage, au gré des acheteurs, vous trouverez 4 chambres ou 3, configuration vous permettant d'obtenir une magnifique suite parentale avec sa salle de bains attenante. Les grandes baies vitrées illuminent les villas et s'ouvrent sur de belles terrasses et jardins privés. L'espace extérieur sera arborisé et aménagé avec soin afin de mettre en valeur le décor naturel.

■ ■ **LES VILLAS SONT CONÇUES PAR
LE CABINET D'ARCHITECTURE
ATELIER ZÉRO2 SA, DIRIGÉ PAR
STEFANO ROTTURA, ARCHITECTE
QUI SE DISTINGUE PAR SES DESIGNS
CRÉATIFS ET CONTEMPORAINS.** ■ ■



SITUATION

Ce nouvel ensemble résidentiel de villas labellisées Minergie®, se situe au cœur de Romanel-sur-Lausanne, dans le prolongement d'un quartier de villas encadré de verdure et de champs. Vous profitez du cadre paisible de la campagne tout en disposant d'un accès facile aux commerces puisque le grand centre Migros 3M ne se trouve qu'à 500 mètres.

■ ■ CE NOUVEAU
LOTISSEMENT BÉNÉFICIE
D'UNE SITUATION IDÉALE
OFFRANT UN MAGNIFIQUE
DÉGAGEMENT SUR LE JURA. ■ ■

Les villas sont à quelques minutes du centre animé du village et de ses commodités. Les enfants peuvent se rendre à pied à l'école en toute sécurité et profiteront de la jolie place de jeux du quartier. En plus des nombreuses options de balade en plein air, les mordus de sport profiteront aussi du Centre sportif du Marais et du Green Club, juste à côté. Ce grand centre moderne comprend un fitness, un espace de bien-être, une piscine et plusieurs terrains de tennis. C'est aussi là que se trouvent les terrains de foot du FC Romanel, qui accueille les enfants dès 6 ans et les adultes pour des matchs endiablés.

DES TECHNOLOGIES RESPECTUEUSES DE L'ENVIRONNEMENT

Les villas sont labellisées Minergie®, un standard qui permet de diminuer sa consommation d'énergie et utilise des ressources renouvelables. Les constructions de ce type bénéficient d'une meilleure qualité d'air grâce à un système de renouvellement de l'air permettant d'améliorer la qualité et le confort de l'habitat en évacuant naturellement l'humidité. En outre, les matériaux ont été spécialement sélectionnés afin de garantir une isolation phonique et thermique irréprochable et un confort à la hauteur de vos attentes. Dans une perspective autant écologique qu'économique, les toits sont équipés de panneaux photovoltaïques.

PARKING

Pour votre confort, chacune des villas dispose de deux places de parc à l'extérieur. Elles bénéficient également d'un garage-box à l'entrée du lotissement permettant d'y abriter un véhicule.



■ villasdumontblanc.ch



COMMERCIALISATION

La société deRham est un acteur majeur de l'immobilier romand. Elle est guidée dans ses activités et ses prises de décisions par une grande importance donnée au facteur humain. L'immobilier est une activité qui se construit sur la durée et qui requiert de solides et sincères liens relationnels, à l'épreuve du temps. Depuis 1899, la société deRham s'occupe de biens immobiliers. Elle le fait avec passion, en partenariat avec les promoteurs, les propriétaires, les locataires, les professionnels de la construction et les acteurs de l'économie locale. Dans le cadre de la promotion, deRham sera aux avant-postes du développement du projet. Elle accompagnera le futur propriétaire jusqu'à la livraison du bien.

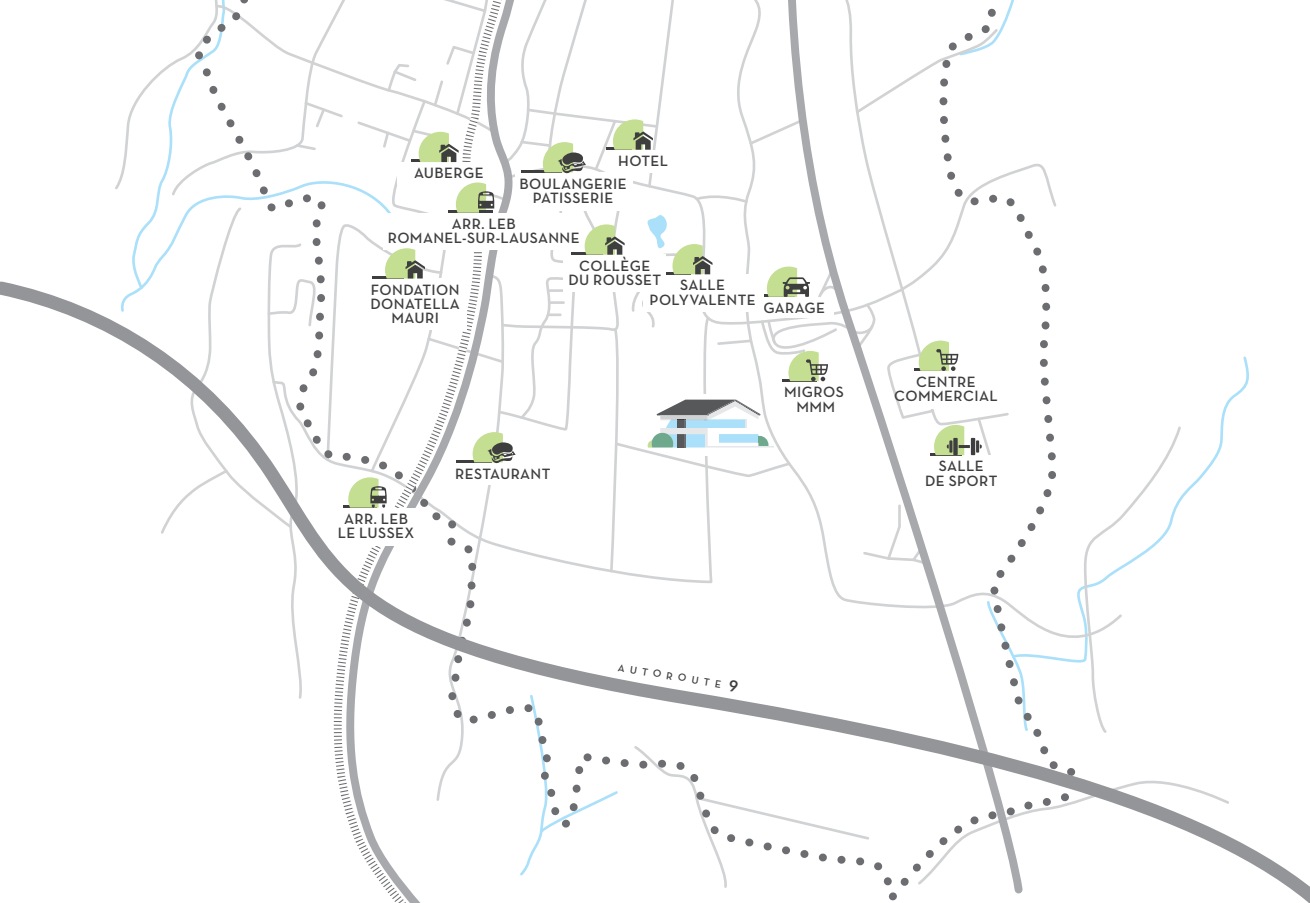
LE PROMOTEUR

Immodex SA est une société de développement immobilier créée en 2009. Elle développe des projets immobiliers de « belle facture », à taille humaine, principalement dans le canton de Vaud. Immodex assure la gestion de projets immobiliers en imposant la rigueur et la qualité au travers de processus clairement définis. De l'acquisition du terrain jusqu'à la remise des clés aux acquéreurs.



L'ARCHITECTE : ATELIER ZÉRO2 SA

Stefano Rottura débute comme dessinateur au sein du bureau Archilab (M. Rossi) à Lausanne. Il obtient son diplôme d'Architecte en 1999 à la Haute École spécialisée de Suisse occidentale de Genève. En 2002, il ouvre le bureau d'architecture Atelier Zéro2. Il développe de nombreux projets et participe à plusieurs concours au niveau régional, national et international. 12 collaborateurs composent le bureau Atelier Zéro2, dont le siège se trouve à Lausanne. Le cabinet d'architecture collabore avec la société Immodex depuis 2009, unis par leur recherche de qualité et d'esthétisme. Cette collaboration, compte aujourd'hui plus de 20 projets d'habitat résidentiels, en cours de développement, en phase d'exécution ou déjà terminés.



LES VILLAS DU MONT-BLANC

ROMANEL-SUR-LAUSANNE

UNE OCCASION UNIQUE
D'OFFRIR UNE MAISON
SPACIEUSE ET MODERNE
À VOTRE FAMILLE.

informations et médias
sur villasdumontblanc.ch

deRham

de Rham SA
Av. Mon-Repos 14
1005 Lausanne
TÉL. +41 58 211 16 00
MAIL. ventes@derham.ch

Un développement
Immodex

derham.ch

